תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרכבת 22, תל אביב** גוש: 7446 חלקה: 18
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0054-019 בקשה מס' 17-0746. הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר ממשרדים למגורים ללא תוספת שטח.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נורדאו 34/דיזנגוף 278, תל אביב** גוש: 6956
חלקה: 1 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-278 בקשה מס' 17-1315.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת תחנת עצירה למעלית במפלס חדרי היציאה לגג בהתאם למצב הקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מעפילי אגוז 84, תל אביב** גוש: 7244 חלקה: 46
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0744-060 בקשה מס' 17-1360.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבות דיור מכוח תמ"א 38 על כל תיקוניה.
2. זכויות בניה לסגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38.
3. תוספת 2 קומות +קומת גג 65% מכוח תמ"א 38.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ חלקי בקו בניין קדמי לרחוב
מעפילי אגוז.
5. הקמת מצללות בטון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ששת הימים 48, תל אביב** גוש: 6129 חלקה: 54
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 4146-048 בקשה מס' 17-1331.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית + אחורית בשיעור של 0.5 מ' מעבר לקו הבניין
המותר המהווה 10% מן המרווח המותר.
2. מבוקש תוספת שטחי שרות בסך 5% לפי תקנות חדשות לנגישות.
3. תוספת של 20% בשטחים רק על הבניין החדש (כחלון).
4. הוספת 4 קומות נוספות מעל ל-9 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש
ק+13 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה).
5. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 10% מהבניין החדש + 20% מהמגרש. סך
מספר יחידות הדיור המבוקש במגרש הוא 103. במקום 81 המותר על פי התכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרזון 7-15, תל אביב** גוש: 6134 חלקה: 622
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 1029-005 בקשה מס' 17-1365.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' חלקי בקו בניין צדדי ואחורי.
3. הקמת מצללות בטון.
4. הרחבות דיור מכח תמא 38 על כל תיקוניה.
5. זכויות בניה לסגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38.
6. תוספת 2 קומות +קומת גג 65% מכח תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' בן גוריון 58 פ. גוטליב 19, תל אביב** גוש:
6215 חלקה: 249 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה
לשימוש חורג. תיק בנין: 0204-058. תיק רישוי: 61663.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג משימוש בחלק מהמרתף
למעבדת שיניים. בשטח 76 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2027.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345,
בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת
קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס
מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו
המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14
יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן גבירול 37, תל אביב** גוש: 6951 חלקה: 122
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0496-037 בקשה מס' 17-0712.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מדירת מגורים בקומת קרקע פונה לחזית הרחוב לשימוש של מסעדה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קבוץ גלויות 18, תל אביב** גוש: 7087 חלקה:
169 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3311-018 בקשה מס' 17-1338 .
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי והצדדי עד 2 מ'.
2. הקלה לתכנית 2467 (בשלב ראשון מבוקש לבנות מסעדה בלבד).
3. הקלה לבניה בקו בניין צדדי אפס (בגבול מגרש עם חלקה 168 קיבוץ גלויות 16).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגולן 72, תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 413
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0914-0720 בקשה מס' 17-1335.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לחדר משחקים לצורך שיפור נוחות השימוש.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל40% המותרים לצורך שיפור תכנון.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 לכל דירה שהייתה במבנה שנהרס. סך הכול
תוספת של 25 מ"ר עבור 2 יחידות דיור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה